

**Azienda Servizi alla Persona Ravenna Cervia e Russi**

**Consiglio di Amministrazione**

**Seduta del 9 marzo 2015**

**Delibera n. 12 del 09.03.2015**

OK

PRIMA CONVOCAZIONE   
SECONDA CONVOCAZIONE

Risultano essere:

<u>presenti</u>	<u>assenti</u>			
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Tassinari	Susanna	Presidente
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Frega	Lorella	Vice Presidente
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Brigliadori	Marco	Componente
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	D'Angelillo	Massimo	Componente
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Fusignani	Eugenio	Componente

Assiste con funzioni di segretario verbalizzante il Direttore Vicario Dott.ssa Silvia Micheloni

**OGGETTO**

Intervento di recupero edilizio ed ampliamento di un fabbricato sito in Ravenna via Circonvallazione dei Goti, n. 18 da destinare a comunità-alloggio per l'accoglienza di persone anziane:  
approvazione perizia di variante

hm

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**Accertata** la regolarità della convocazione e della seduta rispettivamente ai sensi degli articoli 27, comma 1, e 29, comma 1, dello Statuto dell'Azienda di Servizi alla Persona di Ravenna Cervia e Russi;

**Visti** gli argomenti iscritti all'ordine del giorno della seduta odierna, come da convocazione inviata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione con nota prot. 3339 del 5 marzo 2015;

**Visto** lo Statuto dell'Azienda di Servizi alla Persona di Ravenna Cervia e Russi approvato dalla Giunta della Regione Emilia Romagna il 03/06/08 con il provvedimento n. 796 e modificato con delibera dell'Assemblea dei Soci n. 8 del 15/12/2008;

**Visto** il Regolamento di funzionamento del Consiglio di Amministrazione approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 7 del 28/08/2008;

**Visto** il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 21 del 23/12/2008 e modificato con delibere del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 07/01/2010, n. 15 del 23/09/2010 e n. 46 del 26/07/2013;

**Rilevato** che il Comune di Ravenna è stato nominato - dalla defunta cittadina Maria Fabbri - erede dei beni immobili (casa adibita a civile abitazione e relativa area cortiliva sita in Ravenna, Via Circonvallazione alla Rotonda dei Goti n. 18) e dei beni mobili già di proprietà della stessa, col vincolo che essi siano destinati direttamente e/oppure con utilizzo dei proventi derivanti da alienazione, alla istituzione di una casa di riposo per anziani, preferibilmente insegnanti ed artisti od all'acquisto di attrezzature da destinare al Reparto Centro Tumori dell'Ospedale Civile S.Maria delle Croci di Ravenna;

**Vista** la deliberazione del 12 novembre 2007 n.181/104590 con la quale il Consiglio Comunale di Ravenna ha approvato l'acquisizione ed incameramento al patrimonio comunale del suddetto lascito, consistente - a saldo effettuato delle spese inerenti il trasferimento dei beni - in:

- casa di civile abitazione, distinta al N.C.E.U. del Comune di Ravenna, Sez. RA, foglio 48, part.81, cat A/2, classe 1, consistenza 12 vani, rendita catastale Euro 1.208,51 e relativa area cortiliva;
- beni mobili contenuti in detto edificio e area pertinente dei quali è stato stimato il valore complessivo in € 9.800,00 (strumenti musicali) ed € 4.049,00 (mobili ed altri beni mobili) come riportato nell'atto di inventario R.C.C. 469/07;
- somma liquida di € 1.156.802,85 (accertata al Capitolo entrata 15010 mediante accertamento n. 616 Bilancio 2008);

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale di Ravenna n. 26/18261 del 23 febbraio 2009 avente ad oggetto "Convenzione fra Comune di Ravenna e Consorzio per i Servizi Sociali per la realizzazione degli interventi finalizzati alla istituzione di una Casa di Riposo nell'immobile sito in Ravenna Via Circonvallazione alla Rotonda dei Goti n.18", con la quale il Comune di Ravenna ha dato atto della suddetta consistenza e deciso di attuare le volontà della suddetta defunta Sig.Maria Fabbri, optando per la prima delle due possibilità di utilizzo del patrimonio ricevuto in eredità e cioè l'istituzione di una casa di riposo per cittadini anziani;

**Visto** l'atto Rep.n. 137 del 1 giugno 2009 registrato a Ravenna il 4 giugno 2009 al n. 4037 mod. 3 con il quale è stata sottoscritta la convenzione fra il Comune di Ravenna ed il Consorzio per i Servizi Sociali per la realizzazione degli interventi finalizzati alla istituzione della casa di riposo per cittadini



anziani nell'immobile sito a Ravenna in Via Circonvallazione dei Goti n.18, nonché alla sua successiva gestione, con concessione in uso dell'edificio sino alla durata dell'affidamento della gestione dei servizi per anziani al Consorzio medesimo;

**Considerato** che l'immobile oggetto del lascito necessita di interventi di rifunzionalizzazione e messa a norma al fine di adeguarlo, per l'uso stabilito, secondo le normative in materia vigenti;

**Definito** che per tali necessità si possano e debbano utilizzare - sino a copertura delle spese necessarie o esaurimento del fondo - la liquidità acquisita ( € 1.156.802,85 ) ed i proventi da vendita dei beni mobili rinvenuti nell'edificio e sue pertinenze;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale di Ravenna n. 121728/191 del 14 dicembre 2009 con la quale è stato disposto di procedere allo scioglimento anticipato al 31 dicembre 2009 del Consorzio per i Servizi Sociali fra i Comuni di Ravenna, Cervia, Russi e l'Azienda AUSL e di conferire a far data dal 1 gennaio 2010 all'ASP, individuata quale soggetto unitario gestore a livello distrettuale, i servizi e/o attività già gestiti dal Consorzio per i Servizi Sociali;

**CONSIDERATO** l'ultimo comma dell'art. 2 della "Convenzione tra i Comuni di Ravenna, Cervia, Russi per l'ulteriore affidamento all'ASP Ravenna Cervia Russi, dal gennaio 2010, di loro propri servizi e attività già gestiti dal Consorzio per i Servizi Sociali: aggiornamento mediante integrazioni e modifiche alla convenzione stipulata il 18 aprile 2008 e sottoscritta dai Sindaci dei Comuni di Ravenna, Cervia e Russi" che sancisce che l'ASP subentra in tutti gli effetti attivi e/o passivi dalla data dell'01.01.2010 relativi ai servizi e/o attività precedentemente in capo al disciolto Consorzio per i Servizi Sociali, ivi compresa pertanto la Convenzione sottoscritta con il Comune di Ravenna sopra citata;

**Considerato** che ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 2 del 12 marzo 2003 i Comuni sono titolari delle funzioni amministrative e dei compiti di programmazione, progettazione e realizzazione del sistema locale dei servizi sociali a rete, dell'erogazione dei servizi e delle prestazioni sociali, nonché delle altre funzioni e compiti loro conferiti dalla legislazione statale e regionale ed esercitano tali funzioni e compiti assicurando e promuovendo il concorso delle Aziende pubbliche di servizi alla persona alla progettazione e realizzazione del sistema locale dei servizi sociali a rete, valorizzando i servizi e gli interventi presenti sul territorio, inoltre per la gestione dei servizi e delle attività previsti dalla medesima legge, possono avvalersi delle Aziende pubbliche di servizi alla persona;

**Rilevato** che l'ASP ha tra le proprie finalità istituzionali, ai sensi dell'art. 4 del proprio statuto, l'organizzazione ed erogazione di servizi sociali, assistenziali e sanitari nell'area della maternità, infanzia, famiglia, adolescenza, età adulta e anziana, secondo le esigenze indicate dalla pianificazione locale definita dal Piano di zona del Distretto socio-sanitario Ravenna, Cervia, Russi e nel rispetto degli indirizzi definiti dall'Assemblea dei soci di cui all'articolo 10;

**Rilevato** inoltre che ai sensi del comma 1 dell'art. 41 della L.R. n. 24 dell'8 agosto 2001 le ACER svolgono quali compiti istituzionali le attività di gestione di patrimoni immobiliari, tra cui gli alloggi di edilizia residenziale pubblica (erp), e la manutenzione, gli interventi di recupero e qualificazione degli immobili, ivi compresa la verifica dell'osservanza delle norme contrattuali e dei regolamenti d'uso degli alloggi e delle parti comuni;

**Considerato** che l'intervento di cui in oggetto può considerarsi edilizia residenziale pubblica atta a soddisfare i bisogni di cui alla lettera a) comma 1 dell'art. 2 della L.R. n. 24 dell'8 agosto 2001 identificati nella necessità di "rispondere al fabbisogno abitativo delle famiglie meno abbienti e a quello di particolari categorie sociali attraverso l'incremento e la qualificazione del patrimonio di alloggi di erp";



**Rilevato** che l'ASP non dispone nel proprio organico di figure professionali idonee alla realizzazione della parte del servizio affidato dal Comune di Ravenna relativo alla rifunzionalizzazione, messa a norma ed ampliamento dello stabile sede della futura Casa di Riposo per cittadini anziani;

**Visto** il comma 3 dell'art. 41 della L.R. n. 24 dell'8 agosto 2001 ai sensi del quale "le ACER possono costituire o partecipare a società di scopo per l'esercizio dei compiti di cui al comma 1, di attività strumentali allo svolgimento degli stessi ovvero delle attività inerenti alle politiche abitative degli Enti locali individuate dallo Statuto, fermo restando il perseguimento delle finalità di cui tali soggetti sono preposti", ed in particolare ACER ha costituito quale propria società di scopo MPR s.r.l. con sede in Ravenna Viale Farini n. 26 C.F. e P.Iva 02141280392 ed intende avvalersene nello svolgimento delle attività relative all'accordo di cui in oggetto;

**Visto** il disposto dell'art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni, concernente lo svolgimento, in collaborazione, di attività di interesse comune tra pubbliche amministrazioni;

**Considerato** che per le motivazioni di cui sopra con deliberazione n. 11 del del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Servizi alla Persona Ravenna Cervia e Russi adottata in data 11 marzo 2011, Prot. n. 2668/B, è stato approvato lo Schema di Convenzione relativo all'Accordo di collaborazione per la realizzazione degli interventi finalizzati alla istituzione di una casa di riposto per cittadini anziani nell'immobile sito a Ravenna in via Circonvallazione alla Rotonda dei Goti, n. 18;

**Considerato** che in data 1 aprile 2011 si è proceduto alla sottoscrizione dell'Accordo di collaborazione sopra citato;

#### **VALUTATO CHE:**

- l'immobile oggetto di eredità necessita di manutenzione straordinaria, rifunzionalizzazione e messa a norma, al fine di adeguarlo, per l'uso stabilito, alle normative vigenti in materia;
- è da prevedere la realizzazione di un ampliamento dell'edificio di circa 400/500 mq, con lo scopo di aumentare ulteriormente la capienza della Casa di Riposo, una volta consumati i costi di ristrutturazione funzionale e messa a norma del fabbricato esistente;
- i lavori interessanti l'edificio consisteranno nella manutenzione straordinaria/ristrutturazione dell'intero complesso, con adeguamento alle esigenze dei futuri ospiti, nella verifica dell'adeguamento sismico, nella riqualificazione energetica ed acustica, nel rifacimento degli impianti in base alle norme vigenti, nella sistemazione dell'area cortilizia ed opere esterne;

#### **Rilevato**

- che ACER Ravenna deve provvedere, secondo la Convenzione stipulata con Azienda Servizi alla Persona Ravenna Cervia e Russi, alla progettazione dell'intervento conformemente alle scelte dell'Azienda Servizi alla Persona Ravenna Cervia e Russi e del Comune di Ravenna ed in base alle disponibilità finanziarie, facendosi carico dell'ottenimento di ogni autorizzazione, nulla osta, parere per legge previsti per la realizzazione del progetto;
- che la progettazione dovrà essere condivisa con l'Azienda Servizi alla Persona Ravenna Cervia e Russi e con il Comune di Ravenna seguendo le indicazioni da questi espresse così come previsto dalla normativa vigente in materia di lavori pubblici;

#### **VISTE:**

- la nota prot. n. 6706 del 31 maggio 2011 con cui sono stati trasmessi da ACER Ravenna gli elaborati progettuali costituenti il Progetto Preliminare dell'intervento, secondo la Convenzione tra l'Azienda Servizi alla Persona Ravenna Cervia e Russi e ACER della Provincia di Ravenna per lo svolgimento di attività inerenti la progettazione, la realizzazione di lavori/servizi ed il relativo

appalto per la realizzazione degli interventi finalizzati alla istituzione di una comunità alloggio finalizzata all'accoglienza di persone anziane nell'immobile sito a Ravenna, in via Circonvallazione alla Rotonda dei Goti, n. 18

- la comunicazione prot. n. 8792/11 del 12 luglio 2011 con la quale l'Azienda Servizi alla Persona comunicava ad ACER ed alla Sua società di scopo M.P.R. le proprie osservazioni al Progetto Preliminare;

**Considerato** che le medesime osservazioni, unitamente agli elaborati progettuali del Progetto Preliminare sono state trasmesse al Comune di Ravenna con nota prot. n. 8796 del 12 luglio 2011 per quanto di competenza;

**Considerati** gli elaborati grafici del progetto definitivo/esecutivo di cui al prot. n. 346 del 24/02/2012 trasmessi da M.P.R. ed inviati contestualmente ad ACER Ravenna ed agli uffici comunali per le necessarie autorizzazioni;

**Considerato** che con deliberazione n. 12 del 16 marzo 2012 il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Servizi alla Persona Ravenna Cervia e Russi aveva approvato gli elaborati grafici ed architettonici del progetto definitivo - esecutivo, ritenendo i medesimi conformi alle osservazioni e alle disposizioni impartite dall'Azienda Servizi alla Persona di cui alla nota prot. n. 8792 del 12 luglio 2011, e riservandosi di approvare il progetto definitivo successivamente al rilascio delle prescritte autorizzazioni;

**Constatato** che in data 23 novembre 2012 ACER trasmetteva il progetto esecutivo per l'approvazione, ma che non risultava presente nella documentazione la validazione del RUP ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. 163/2006 e che l'art. 10 dello schema di contratto prevedeva, contrariamente a quanto disposto nel punto f dell'art. 4 dell'Accordo di collaborazione, che la fatturazione fosse effettuata dall'appaltatore direttamente in capo a questa amministrazione;

**Vista** la comunicazione del 28 dicembre 2012 prot. n. 17347 con cui veniva richiesta l'integrazione e la modifica della documentazioni di cui sopra;

**Visto** il verbale di validazione della progettazione trasmesso il 17 gennaio 2013 prot. n. 723 e tutta la restante documentazione conseguentemente trasmessa da ACER in data 27 febbraio 2013 prot. n. 3021 del 1 marzo 2013 e del 28 dicembre 2012 prot. n. 17347 nella quale vengono accolti i rilievi fatti;

**Considerato** che il Comune di Ravenna ha proceduto all'approvazione del progetto medesimo con deliberazione della Giunta Comunale n. 563 del 27 novembre 2012 pg 141084/2012 con atto sostitutivo della concessione edilizia;

**Richiamata** la delibera n. 8 del 8 marzo 2013 del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Servizi alla Persona Ravenna Cervia e Russi con la quale si approvava il progetto esecutivo dell'intervento di cui in oggetto;

**Vista** la comunicazione dell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Ravenna, acquisita al prot. n. 16047 del 27 ottobre 2014, con la quale si trasmetteva la perizia di Variante n. 1 per la necessaria approvazione da parte dell'Azienda Servizi alla Persona Ravenna Cervia e Russi ai sensi dell'art. 4 lettera c dell'accordo di collaborazione sottoscritto il 1 aprile 2011;

**Richiamata** la nota dell'Azienda Servizi alla Persona Ravenna Cervia e Russi prot. n. 16719 del 6 novembre 2014 con la quale si significava l'impossibilità, al momento, di accogliere la perizia di variante in quanto risultava pendente presso l'amministrazione finanziaria una istanza volta alla

verifica dell'applicazione dell' imposta sul valore aggiunto delle somme che il Comune di Ravenna doveva trasferire per il finanziamento dell'opera, l'applicazione dell'imposta sul valore aggiunto avrebbe sottratto risorse al quadro tecnico economico e reso necessario ridefinire il quadro tecnico economico prima dell'approvazione della perizia di variante;

**Vista** la risoluzione dell'Agenzia delle Entrate acquisita al prot.n. 18433 del 10 dicembre 2014 che, accogliendo la tesi dell'Azienda Servizi alla Persona Ravenna Cervia e Russi riteneva le somme trasferite dal Comune di Ravenna escluse dal campo di applicazione dell'imposta sul valore aggiunto;

**Rilevata** la completezza degli elaborati presentati e nel dettaglio:

- Relazione tecnico economica;
- Computo metrico;
- Computo sicurezza;
- Quadro comparativo;
- Quadro comparativo sicurezza;
- Quadro tecnico economico;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Atto di sottomissione;

**Preso atto** della precisazione dell'Ing. Tiziano Carli, Direttore Lavori per le strutture, sulla base della quale si tratta di varianti non sostanziali ai sensi del DGR 687/2011;

**Considerato** che, come previsto dall'art. 4 lettera c dell'accordo di collaborazione sottoscritto il 1 aprile 2011, l'importo della variante trova copertura all'interno delle somme finanziate;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Vicario;

**Dopo** breve discussione, per la quale si fa rinvio al verbale della seduta, con voti unanimi e palesi espressi a termini di legge

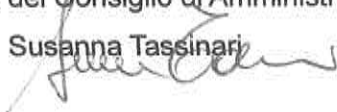
## D E L I B E R A

1. di approvare la perizia di variante trasmessa dall'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Ravenna ed acquisita al prot. n. 16047 del 27 ottobre 2014, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 lettera c dell'accordo di collaborazione sottoscritto il 1 aprile 2011;
2. di trasmettere copia della presente deliberazione:
  - al Direttore Vicario;
  - ai Responsabili titolari di Posizione Organizzativa competenti;
  - all'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Ravenna.

Letto, approvato, sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Susanna Tassinari



Il Direttore Vicario

Dott.ssa Silvia Micheloni

