

Azienda Servizi alla Persona Ravenna Cervia e Russi

Consiglio di Amministrazione

Seduta del *29 settembre 2015*

Delibera n. 38 del 29.09.2015

Prima convocazione X
Seconda convocazione 0

Risultano essere

<u>presenti</u>	<u>assenti</u>			
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Tassinari	Susanna	Presidente
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Frega	Lorella	Vice Presidente
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Brigliadori	Marco	Componente
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	D'Angelillo	Massimo	Componente
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ciaramitaro	Giuliana	Componente

Assiste, con funzioni di segretario verbalizzante, il Direttore Vicario Dott.ssa Silvia Micheloni

OGGETTO

APPROVAZIONE CONTO FINALE E CERTIFICATO DI COLLAUDO LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO D'USO DI DUE EDIFICI SITI IN CENTRO STORICO DI RUSSI IN PIAZZA D.A. FARINI 33-36 – PRIMO STRALCIO FUNZIONALE



Il Consiglio di Amministrazione

Accertata la regolarità della convocazione e la regolarità della seduta ai sensi dell'Art. 27 – comma 1 e dell'Art. 29 comma 1 dello Statuto dell'Azienda;

Visti gli argomenti iscritti all'ordine del giorno della seduta odierna, come da convocazione inviata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione con nota n. 11495/15 del 25/09/15;

Visto lo Statuto dell'Azienda Servizi alla Persona Ravenna Cervia e Russi approvato dalla Giunta regionale Emilia Romagna il 03/06/2006 con provvedimento n.796 e modificato con delibera dell'assemblea soci n.8 del 15/12/2008;

Visto il Regolamento di funzionamento del Consiglio di Amministrazione approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.7 del 28/08/2008;

Richiamato il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi dell'Azienda Servizi alla Persona Ravenna Cervia e Russi;

Richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 28 del 22 giugno 2013 per la sottoscrizione della "Convenzione Attuativa dell'Accordo di Programma fra Comune di Russi ed Azienda Servizi alla Persona Ravenna Cervia e Russi per la realizzazione di un intervento di restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione di edifici da destinare ad alloggi protetti per anziani e ad attività di tipo sociale rivolte al volontariato a favore della popolazione anziana ed a persone in situazione di disagio sociale" nonché le previsioni della convenzione medesima;

Richiamata la deliberazione n.29 del 22 giugno 2013 avente per oggetto: "approvazione progetto preliminare di restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia con cambio d'uso di due edifici siti in centro storico di Russi in Piazza D.A. Farini 33-36";

Richiamata la deliberazione n.36 del 28 giugno 2013 avente per oggetto: "approvazione progetto esecutivo di restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia con cambio d'uso di due edifici siti in centro storico di Russi in Piazza D.A. Farini 33-36";

Considerato che, come previsto nella Convenzione Attuativa, l'intero intervento comporterà un onere di complessivi Euro 990.000,00 e che pertanto sarà necessario procedere alla sua esecuzione in due stralci funzionali: il primo dell'importo di Euro 665.364,56 ed il secondo dell'importo di Euro 324.635,44;

Preso atto del Quadro Tecnico Economico relativo al primo stralcio funzionale, trasmesso dall'Amministrazione Comunale di Russi, ai sensi dell'art. 4 della Convenzione attuativa, il 28 giugno 2013 ed acquisito al prot. n. 9009 nella comunicazione di trasmissione del progetto esecutivo di cui sopra, che risulta essere articolato come segue:



Totale Opere Edili	Euro 350.000,00
Totale Impianti Meccanici- Idrico Sanitari	Euro 105.000,00
Totale Impianti Elettrici	Euro 40.000,00
Totale Lavori	495.000,00
di cui Euro 15.000,00 quali Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso d'Asta)	
I.V.A. 10% su Totale Lavori	Euro 49.500,00
Spese per allacci, prove, collaudi, ecc	Euro 10.000,00
Accantonamento art. 92 D.Lgs. n. 163/2006	Euro 7.000,00
Imprevisti (10% dell'importo totale dei lavori)	Euro 49.500,00
I.V.A. 10% su imprevisti	Euro 4.950,00
Spese per arredi (IVA compresa)	Euro 49.414,56
TOTALE COMPLESSIVO	Euro 665.364,56

Rilevato che per la realizzazione del primo stralcio sono state rese disponibili le seguenti risorse:

Euro 130.000,00 resi disponibili dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Ravenna ed originariamente destinati a favore del Comune di Russi, ridestinati a favore di ASP Ravenna Cervia e Russi per l'intervento oggetto della presente convenzione;

Euro 273.364,56 provenienti dall'Accordo di Programma fra Comune ed IPAB, ora ASP: ai sensi della deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 25 del 13 settembre 2011 sono state destinate alla realizzazione del progetto somme proprie già stanziare per Euro 450.000,00 destinate: per Euro 176.635,44, giusta deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 26 del 13 settembre 2011, all'acquisto di uno stabile sito in Russi Piazza Farini n. 36, attiguo a quello già di proprietà dell'Azienda destinato al progetto, e per i restanti Euro 273.364,56 all'intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione complessiva di entrambi gli stabili;

Euro 112.000,00 provenienti dall'alienazione dell'immobile ubicato in Russi – via Cairoli n. 20 e distinto al NCEU al Foglio 20 Particella 337 – Sub 3 di proprietà dell'ASP, proveniente dal conferimento patrimoniale dell'IPAB Baccarini ed attualmente non destinato a servizi il cui valore è stato determinato sulla base della perizia di stima in Euro 112.000,00;

Euro 150.000,00 resi disponibili dall'Associazione Pubblica Assistenza Provincia di Ravenna – Sezione Comunale di Russi, oltre a servizi di progettazione per un importo di Euro 50.000,00;

Considerato che a seguito della mancata alienazione del fabbricato sito in Russi Via Cairoli n. 20 sono state destinate al finanziamento del progetto ulteriori somme dal piano degli investimenti per Euro 101.356,34 con Deliberazione n. 21 del 2 ottobre 2014;

hm

DATO ATTO che la validazione del progetto è avvenuta nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 55 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, a cura del predetto responsabile del procedimento in data 28 giugno 2013 con verbale acquisito agli atti al prot. n. 9010 del 28 giugno 2013;

Vista la deliberazione n. 75 del 28 giugno 2013 della Giunta Comunale di Russi che approva il progetto esecutivo e tiene luogo del permesso di costruire;

Dato atto pertanto che gli oneri a carico dell'Azienda per la realizzazione dell'intervento sono stati previsti nel piano triennale degli investimenti;

Rilevato che l'opera è stata inserita nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche e nel relativo elenco annuale;

Richiamata la deliberazione n. 37 del 28 giugno 2013 del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda con la quale venivano individuate le linee di indirizzo per l'affidamento dei lavori in oggetto, prevedendo di utilizzare la procedura di cui all'art. 57 comma 6 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. così come previsto dal comma 7 dell'art. 122 della medesima disposizione normativa ritenendo tale procedura economica, celere ed efficace anche in considerazione della natura dei lavori da affidare che non presentano alcuna particolarità o caratteristica speciale. Parimenti e per le medesime motivazioni veniva considerato conveniente procedere ad un affidamento a corpo con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, di cui al comma 2 lettera b) dell'art. 82 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.. Per garantire l'adeguata trasparenza e concorrenza, inoltre, veniva disposto di individuare gli operatori economici da invitare mediante indagine di mercato da espletare a mezzo avviso da pubblicare per 30 giorni sul profilo committente dall'Azienda e all'Albo Pretorio del comune di Russi e veniva approvato il testo dell'avviso ed il modello della manifestazione di interesse, rinviando a successivi atti dirigenziali la definizione della lettera di invito e della restante procedura di affidamento;

Vista la determinazione del Direttore n. 137 del 19 agosto 2013 con la quale si identificavano le ditte da invitare alla procedura e si determinava di procedere all'espletamento della procedura negoziata approvando la lettera di invito ed i suoi allegati;

Vista la determinazione del Direttore n. 157 del 25 settembre 2013 con la quale venivano definitivamente affidati i lavori di cui in oggetto alla ditta GENERAL COSTRUZIONI di Giovanni Patella con sede in Montorio al Vomano (TE) Via Duca degli Abruzzi, 1;

Vista la determinazione del Direttore n. 87 del 15 maggio 2014 con la quale si designava l'ing. Roberto Signorotti - Responsabile Servizio Lavori Pubblici Comune di Santarcangelo di Romagna (RN) – C.F. SGNRRT74T27H294K, dipendente del Comune di Santarcangelo di Romagna, collaudatore per collaudo relativo ai LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO D'USO DI DUE

hm

EDIFICI SITI IN CENTRO STORICO DI RUSSI IN PIAZZA D.A. FARINI 33-36 – PRIMO STRALCIO FUNZIONALE;

Visto il verbale del Collaudatore del 21 maggio 2014;

Vista la determinazione del Direttore Vicario n. 98 del 25 maggio 2015 con la quale si disponeva di procedere alla ripresa dei lavori, sospesi con verbale del Direttore Lavori del 30 giugno 2014, per l'esecuzione ed il completamento di alcune opere murarie previste dal progetto e di ultimare l'appalto al raggiungimento dei quattro quinti dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 162 comma 1 del DPR 207/2010 "Diminuzione dei lavori e varianti migliorative proposte dall'esecutore", dato atto dalle necessità di rivedere il progetto alla luce dei nuovi orientamenti tra i sottoscrittori della Convenzione Attuativa dell'Accordo di Programma fra Comune di Russi ed Azienda Servizi alla Persona Ravenna Cervia e Russi per la realizzazione di un intervento di restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione di edifici da destinare ad alloggi protetti per anziani e ad attività di tipo sociale rivolte al volontariato a favore della popolazione anziana ed a persone in situazione di disagio sociale, dovuti anche agli oneri per opere imprevedibili in fase di progettazione;

Visto lo stato finale dei lavori al 22 giugno 2015 e tutti i relativi documenti di contabilità:

- SAL n. 3 di cui al prot. n. 8596 del 1 luglio 2015;
- Registro di contabilità di cui al prot.n. 8598 del 1 luglio 2015;
- Libretto delle misure di cui al prot.n. 8603 del 1 luglio 2015;
- Sommario del registro di contabilità di cui al prot. n. 8605 del 1 luglio 2015;

Vista la comunicazione di diminuzione dei lavori di cui al prot. n.8592 del 1 luglio 2015;

Visto l'ordine di servizio n. 4 di cui al prot. n.8593 del 1 luglio 2015;

Visto il verbale di concordamento nuovi prezzi di cui al prot. n. 8594 del 1 luglio 2015;

Visto il certificato di ultimazione dei lavori di cui al prot. n. 8595 del 1 luglio 2015;

Preso atto delle riserve apposte dall'impresa al Registro di contabilità dello Stato Finale;

Viste le controdeduzioni del Direttore dei Lavori Arch. Fabrizio Sermonesi acquisita al prot. n. 8618 del 1 luglio 2015;

Vista la proposta di accordo bonario ai sensi dell'art. 240 del D.Lgs. 163/2006 acquisita al prot. n. 8616 del 1 luglio 2015;

Vista la dichiarazione liberatoria acquisita al prot. n. 8619 del 1 luglio 2015;

Vista la determinazione n. 209 del 4 settembre 2015 di approvazione di una perizia suppletiva di variante, con lavori da affidare al medesimo Appaltatore, per cause impreviste ed imprevedibili che hanno apportato al progetto originario modifiche circa gli aspetti di consolidamento strutturale e di miglioramento del comportamento sismico dell'edificio oggetto del restauro, con il seguente quadro tecnico economico

	Gara	Variante
1 Lavori come da appalto	Euro 480.000,00	Euro 264.463,12
2 Ordine di servizio 1, 2, 3 e 4 (in variante alla voce 1)		Euro 115.655,10
3 Totale (1+2)	Euro 480.000,00	Euro 380.118,22
4 Ribasso d'asta del 25,49% (3)	Euro 112.352,00	Euro 96.892,13
5 Oneri della sicurezza (sui lavori eseguiti)	Euro 15.000,00	Euro 11.878,65
6 Totale (3-4+5)	Euro 372.648,00	Euro 295.104,74
7 Lavori in economia		Euro 3.886,08
8 Ribasso del 25,49% da applicare su Euro 789,41		Euro 201,22
9 Totale (7-8)		Euro 3.684,86
10 TOTALE (6+9)	Euro 372.648,00	Euro 298.789,60

Visto il certificato di collaudo rilasciato dal Collaudatore Tecnico Amministrativo Ing. Roberto Signorotti ed acquisito al prot.n. 10998 del 10 settembre 2015;

Vista la relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione acquisita al prot. n. 11478 del 24 settembre 2015;

Acquisito il parere favorevole espresso dal Direttore Vicario;

Dopo breve discussione, per la quale si fa rinvio al verbale della seduta, con voti unanimi e palesi espressi a termini di legge;

DELIBERA

1. di approvare il conto finale come da relazione acquisita al prot. n. 11478 del 24 settembre 2015 ed il certificato di collaudo tecnico amministrativo acquisito al prot. n. 10998 del 10 settembre 2015, ratificando l'approvazione della perizia suppletiva di variante di cui alla determinazione del Direttore Vicario n. 209 del 4 settembre 2015;
2. di prendere atto che il residuo credito a favore dell'impresa GENERAL COSTRUZIONI di Giovanni Patella con sede in Montorio al Vomano (TE) Via Duca degli Abruzzi, 1 ammonta ad Euro 45.012,60 oltre ad iva di legge;
3. di demandare agli uffici gli adempimenti di competenza;
4. di trasmettere copia della presente deliberazione:
 - Al Direttore Vicario;
 - Ai Responsabili titolari di Posizione Organizzativa.

Letto, approvato, sottoscritto.

La Presidente del Consiglio di Amministrazione

Susanna Tassinari



Il Direttore Vicario

Dott.ssa Silvia Micheloni

