

**RELAZIONE AI SENSI DELL'ART.23 COMMA 16 D.LGS. 50/2016 IN MERITO
ALL'AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA E POSA IN OPERA DI ARREDI
PER LA COMUNITÀ' ALLOGGIO "VILLA MARIA FABBRI E ADOLFO FANTINI"
CIRC.NE ALLA ROTONDA DEI GOTI 18 – RAVENNA**

OGGETTO

Il Comune di Ravenna, in qualità di proprietario dell'unità immobiliare sita in Ravenna, Circ.ne alla Rotonda dei Goti 18 destinata per lascito testamentario a casa di riposo per artisti, ne ha data la gestione all'ASP Ravenna Cervia e Russi con disposizione di avviare le procedure per acquisire le autorizzazioni al funzionamento e per l'acquisto e posa degli arredi necessari all'avviamento.

L'idea è quella di creare una Comunità Alloggio di tipo residenziale che ponga al centro il benessere dell'ospite, considerando principalmente le componenti funzionali, emotive, relazionali e sociali, partendo proprio dagli arredi.

ASP Ravenna Cervia e Russi intende quindi avviare una procedura negoziata per l'individuazione del fornitore di arredi tramite RDO sul mercato elettronico della pubblica amministrazione.

IMPORTO PRESUNTO DELL'AFFIDAMENTO

Poiché l'attività prevalente di ASP consiste nella gestione di strutture residenziali e semi residenziali per anziani, l'esperienza acquisita negli anni in questa attività, unitamente alla valutazione dei costi sostenuti per le passate forniture di arredi, alla consultazione delle offerte presenti sul mercato elettronico della pubblica amministrazione nel bando "beni" e ad un informale indagine di mercato, ha permesso, sulla base di uno specifico progetto di arredo (**si veda planimetria allegata**), di stimare in **Euro 165.000,00** più IVA di legge l'importo presunto del presente affidamento.

Tale importo risulta dalla somma delle seguenti voci:

- costo stimato per la realizzazione degli **spazi comuni: Euro 22.400,00** stimato in base al numero di ospiti (17) per cui la struttura è autorizzata al funzionamento
- costo stimato per la realizzazione dei **servizi: Euro 40.800,00** stimato in base al numero di ospiti (17) per cui la struttura è autorizzata al funzionamento
- costo medio stimato per la realizzazione di una camera singola (composta da 1 letto singolo, 1 comodino, 1 armadio, 1 scrivania, 1 sedia, 1 appendiabiti a parete): Euro 3.400,00 (costo totale per **3 camere singole: Euro 10.200,00**)
- costo medio stimato per la realizzazione di una camera doppia (composta da 2 letti singoli, 2 comodini, 2 armadi, 2 scrivanie, 2 sedie, 2 appendiabiti a parete): Euro 6.800,00 (costo totale per **7 camere doppie: 47.600,00**);



- costo stimato per la realizzazione dell'**illuminotecnica: Euro 23.500,00**
- costo stimato per la realizzazione dei **tendaggi: Euro 12.500,00**
- costo presunto per la realizzazione del **minialloggio** destinato ai custodi della comunità alloggio: **Euro 8.000,00.**

Seppur dotata di autorizzazione, la struttura in oggetto non è ancora entrata in funzione, ed è pertanto vuota e disabitata. Non sono attivi impianti tecnologici di alcun tipo, è priva di personale e non sono presenti imprese che effettuano lavori o manutenzioni. **Pertanto non si valutano eventuali rischi da interferenza ed il costo per gli oneri della sicurezza è ritenuto uguale a zero.**

Prospetto economico complessivo al netto di IVA:

- valore complessivo della fornitura: euro 165.000,00 (soggetti a ribasso);
- costo della manodopera ai sensi dell'art. 23, comma 16 del D.lgs n. 50/2016: euro 21.000,00;
- costo oneri della sicurezza: euro 0,00.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Come criterio di aggiudicazione della fornitura si è ritenuto di scegliere quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa:

- alla qualità della fornitura sarà attribuito un punteggio massimo pari a 70/100 sulla base degli elementi indicati nella successiva lettera di invito;
- all'offerta economica sarà attribuito un punteggio massimo pari a 30/100.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Saranno ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs n. 50/2016 ed i raggruppamenti temporanei di concorrenti e di consorzi ordinari non ancora costituiti ai sensi dell'art. 48 del D.lgs n. 50/2016, in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e dei seguenti requisiti, a pena di esclusione:

- 1) Requisiti di idoneità professionale: iscrizione alla CCIAA per attività coerenti a quelli oggetto del presente appalto;
- 2) Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale: avere eseguito nell'ultimo triennio (anni 2015-2016-2017) almeno una fornitura e posa di arredi analoga a quella riguardante il presente appalto per conto di soggetti pubblici o privati, di importo minimo pari ad Euro 165.000,00 comprensivo degli oneri della sicurezza (al netto dell'IVA); l'importo deve riguardare una singola fornitura;



- 3) Requisiti a dimostrazione della qualità aziendale: essere in possesso della certificazione di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.
- 4) iscrizione ed abilitazione dell'operatore economico sul mercato elettronico di CONSIP nel bando BENI - categoria ARREDI, entro la data di pubblicazione dell'RDO.

I requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs n. 50/2016, nonché il requisito di cui **al punto 1)** devono essere posseduti da ciascuna impresa partecipante al raggruppamento o, in caso di consorzio, da tutte le imprese consorziate che partecipano alla gara.

Per soddisfare il possesso del requisito di cui **al punto 2)** è ammessa la cumulabilità dei requisiti posseduti da ciascuna impresa raggruppata o consorziata, fermo restando che la mandataria dovrà possedere il requisito ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria (art. 83, comma 8 del D.lgs n. 50/2016).

Il requisito di cui **al punto 3)** deve essere posseduto almeno dalla mandataria.

Il Responsabile del procedimento

Dott.ssa Donatella Malucelli – Direttore Vicario ASP Ravenna Cervia e Russi.

