

SCHEDA TECNICA-DESCRITTIVA DELL'UNITA' N. _____

Il/La/I sottoscritto/a/i _____, nato/a/i a _____, (_____) il _____, CF _____ e residente/i a _____ in Via _____ n° _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., consapevole/i delle responsabilità penali derivanti da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi:

DICHIARA/DICHIARANO

per l'unità immobiliare n. _____ del punto c) del MOD. DICH. 1 quanto segue.

A) UBICAZIONE:

Via/C.so/Viale/P.zza _____
 n. _____, int. _____, Comune di _____ Prov. _____
 Città/Frazione/Località _____
 in zona:
 Urbana
 Suburbana

B) IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

Catasto del Comune di _____
 Foglio _____, mappale/i _____ subalterno/i _____;

C) CARATTERISTICHE STRUTTURALI E TIPOLOGICHE:

C.1) Tipo edilizio di appartenenza:

- Casa isolata indipendente mono/bifamigliare;
- Casa/Villetta a schiera;
- Appartamento in _____;
- Altro (specificare) _____;

(la selezione di un tipo edilizio o la specifica di altro costituisce dichiarazione che il medesimo risulta in possesso di ingresso e cortile (sup. > 20 mq) indipendenti)

C.2) Superficie utile calpestabile mq _____ (> 115 mq), distribuita su n. _____ piani (massimo 3; indicare quali sono rispetto al fabbricato) _____

e costituita dai seguenti locali (barrare i locali di cui è costituita l'unità):

- Soggiorno/Ingresso > 25 mq;
- Cucina abitabile (> 10 mq per il R.E. del Comune di Russi);
- n. _____ camere doppio letto (almeno 3);
- n. 1 camera letto di sup. > 20 mq;
- n. _____ bagni abitabili (almeno 2)
- n. _____ locali di servizio (almeno 1);
- Altri locali (indicare per ciascun locale numero, destinazione d'uso e superficie)

 _____;

D) CARATTERISTICHE SPECIFICHE/COSTRUTTIVE:

D.1) Classe di Prestazione Energetica _____ EP_{gl,nren} _____ KWh/m²anno,
codice attestato _____ data scadenza _____;

D.2) Impianti installati:

- Elettrico per abitazioni;
- Termico di climatizzazione invernale (riscaldamento e acqua calda sanitaria);
- Idrico-sanitario con regolazione apertura/chiusura autonoma;
- Gas metano;
- TV;
- Citofono con comando elettrico degli accessi su strada/marciapiedi;
- Altro (specificare) _____;

(la selezione di un impianto costituisce dichiarazione che il medesimo risulta certificato e conforme alle normative vigenti e al D.M. n. 37/2008 e ss.mm.ii. nello specifico, funzionante e in buono stato di manutenzione)

D.3) Generatore di calore e di produzione acqua calda sanitaria:

- Tipo (specificare se autonomo o centralizzato) _____;
- Corpi scaldanti (specificare che tipo, es. radiatori, ecc.) _____;
- Sistema di regolazione temperatura ambiente presente (specificare che tipo, es. cronotermostato, valvole termostatiche, ecc.) _____;
- Impianti che utilizzano fonti rinnovabili (se presenti specificare quali) _____;
- Altro (specificare) _____;

(la compilazione dei campi costituisce dichiarazione che il generatore di calore è in possesso di libretto a norma di legge e regolarmente compilato e mantenuto per quanto riguarda le attività e le prove periodiche obbligatorie)

D.4) Arredamento presente:

- Piano cottura cibi;
- Forno;
- Lavello cucina ad una bacinella o altro (specificare) _____;
- Frigorifero;
- n. _____ pensili cucina (almeno 3);
- n. _____ WC standard per bagno (almeno 1);
- n. _____ bidet standard per bagno (almeno 1);
- n. _____ lavandino per bagno (almeno 1);
- n. _____ vasca con telefono e flessibile o n. _____ doccia (almeno 1 dei due per bagno);
- n. _____ tavolo/i (almeno 1) a n. _____ posti (almeno 8);
- n. _____ sedie (almeno 8);
- n. _____ credenza/armadio per soggiorno (almeno 1);
- n. _____ letti composti da struttura, rete, materasso, comodino e punto luce (almeno 8);
- Altro (specificare) _____;

E) ALTRO:

E.1) Stato di manutenzione (con riferimento al punto B.2) dell'avviso in oggetto):

- Buono;

- Ottimo;
- Unità nuova (*età di vita inferiore all'anno*);
- Altro (*specificare*) _____;

E.2) Presenza di vincoli gravanti sull'unità:

- No, nessuno;
- Sì (*specificare quali*) _____;
-

E.3) Presenza di aree verdi attrezzate pubbliche nelle vicinanze:

- No, nessuna;
- Sì (*specificare indicativamente che tipo*) _____;
-

E.4) Presenza di diritti reali o di altro genere in capo a terzi:

- No, nessuno;
- Sì (*specificare quali e a chi*) _____;

E.4) Altri elementi/caratteristiche dell'unità immobiliare in esame non specificati sopra che possano essere significativi per le valutazioni della medesima da parte dell'Amministrazione: _____

La scheda deve essere accompagnata da:

- 3/4 foto a colori illustrative/rappresentative dell'unità in esame in foglio formato A4;
- planimetria catastale in scala adeguata dell'unità in esame (tutti i piani).

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. autorizzo/iamo il trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/LA/I DICHIARANTE/I