

## **COMUNITA' ALLOGGIO**

**“VILLA MARIA FABBRI E ADOLFO FANTINI”**

**VIA CIRCONVALLAZIONE ALLA ROTONDA DEI GOTI  
N. 18**

## **SISTEMA ORGANIZZATIVO DI CONVIVENZA**



## Art.1 – Finalità

Il presente documento disciplina le procedure di accoglimento degli ospiti e gli aspetti fondamentali della loro permanenza presso la Comunità Alloggio “Villa Maria Fabbri e Adolfo Fantini”.

La Comunità Alloggio è una struttura socio-assistenziale residenziale di ridotte dimensioni, di norma destinata ad accogliere, temporaneamente o a tempo prolungato, anziani autosufficienti e non autosufficienti di grado lieve che non sono più in grado di vivere nella propria casa e necessitano di una vita comunitaria e di reciproca solidarietà.

Il Servizio si propone di fornire ospitalità e assistenza, creando le condizioni per una vita comunitaria, parzialmente autogestita, stimolando atteggiamenti solidaristici e di auto-aiuto, in stretta collaborazione con i servizi territoriali.

La struttura può accogliere fino ad un massimo di 17 persone.

## Art.2 – Diritti degli ospiti

Gli ospiti hanno il diritto di spostarsi liberamente all'interno della struttura, fermo restando il rispetto del diritto di ciascuno alla riservatezza nella propria camera. Gli spazi comuni sono a disposizione di tutti gli ospiti ed il loro utilizzo deve avvenire nel rispetto delle regole comuni di convivenza.

E' garantita la possibilità di uscire dalla Struttura previa informazione agli operatori e firmando l'apposito modulo.

L'ospite è tenuto all'osservanza dell'orario di rientro previsto per le ore 22.00.

Eventuale deroga all'orario deve essere autorizzata dal Coordinatore; devono inoltre essere comunicati eventuali ritardi dovuti a cause di forze maggiori o a imprevisti.

Nel caso l'assenza dell'ospite si prolunghi oltre i tempi concordati e senza giustificato motivo gli operatori sono tenuti a darne segnalazione ai familiari, all'amministratore di sostegno, o qualora ritenuto opportuno, alle forze dell'ordine.

## Principi

La convivenza nella Comunità Alloggio è improntata sui seguenti principi:

- ✓ eguaglianza dei diritti degli ospiti;
- ✓ imparzialità nell'erogazione delle prestazioni da parte degli operatori;
- ✓ diritto di scelta nella fruizione dei servizi;
- ✓ tutela e riservatezza dei dati degli ospiti che la legge definisce “sensibili”;
- ✓ possibilità da parte degli ospiti di presentare suggerimenti e osservazioni circa la qualità e la quantità di prestazioni e servizi;
- ✓ orari conformi a ritmi di vita “familiari” compatibili comunque con le regole della vita comunitaria;
- ✓ informazione e partecipazione;
- ✓ rispetto della propria persona, della dignità e identità personale, intesa come rispetto globale del proprio vissuto, delle proprie esperienze ed aspirazioni, in particolare il diritto all'esercizio delle libertà individuali affettive, di movimento, di corrispondenza, di pensiero, di professione o non professione religiosa e di fede politica.

### Art. 3 - Organizzazione e gestione del servizio

L'organizzazione e la gestione della Comunità Alloggio "Villa Maria fabbri e Adolfo fantini" fanno capo agli uffici amministrativi dell'ASP di Ravenna, Cervia e Russi, che per l'espletamento del servizio, si avvale di norma delle seguenti figure professionali:

- ✓ direttore del personale amministrativo (per l'espletamento delle attività amministrative);
- ✓ coordinatore di struttura;
- ✓ operatori socio sanitari;
- ✓ addetti ai servizi di pulizia;
- ✓ infermiere professionale;
- ✓ animatore;
- ✓ terapeuta della riabilitazione.

### Art. 4 – Prestazioni

Come previsto dalla DGR n. 564/2000 "Direttiva Regionale per l'autorizzazione al funzionamento delle strutture residenziali e semiresidenziali per minori, portatori di handicap, anziani e malati di Aids, in attuazione della L.R. n. 34/1998" e dalla DGR n. 1423/2015 "Integrazioni e modifiche alla DGR n. 564/2000 in materia di autorizzazione al funzionamento", sono garantite, con le modalità sotto specificate, le seguenti prestazioni:

- somministrazione pasti: colazione, spuntino, pranzo, merenda e cena in relazione ai bisogni degli ospiti. I pasti saranno consumati nella sala da pranzo e verranno serviti in camera solo in caso di comprovata indisposizione.  
Il menù è predisposto con rotazione mensile, tenendo conto delle variazioni stagionali. Esso viene reso noto sia mediante esposizione anticipata negli appositi spazi che comunicato personalmente ad ogni ospite il quale potrà richiedere le variazioni sempre previste.  
Le diete particolari dovranno essere giustificate da apposita prescrizione del medico.  
Gli orari della colazione, del pranzo e della cena saranno fissati dal Coordinatore sentito il parere degli ospiti e programmati in modo da tener conto dei ritmi di vita familiari.  
Gli ospiti devono essere presenti all'ora stabilita per i pasti, salvo cause di forza maggiore. In tali casi sarà cura del coordinatore far conservare in caldo le vivande.  
Qualora l'ospite non possa essere presente ai pasti, deve darne avviso al Coordinatore o all'operatore presente.
- assistenza agli ospiti nell'espletamento delle normali attività e funzioni quotidiane ove necessario in relazione ai propri bisogni;
- facilitazione nella fruizione di attività ricreativo-culturali, di mobilitazione o aggregative, anche effettuate all'esterno della struttura,
- assistenza infermieristica ove richiesta dai piani individuali di assistenza;
- presidio notturno garantito dalla presenza di custodi, in assenza di personale socio sanitario, con il compito di attivare le risorse per rispondere a bisogni urgenti segnalati.

Vengono inoltre garantiti i seguenti servizi aggiuntivi:

- servizio di lavanderia della biancheria necessaria, nelle camere da letto nella sala da pranzo e nella cucina;
- servizio di lavanderia degli indumenti personali;
- servizio di pulizia degli spazi comuni, delle stanze e dei bagni;
- servizio di animazione finalizzato all'organizzazione e alla partecipazione ad attività di tipo socio-ricreative;
- servizio di fisioterapia.

#### Art. 5 – Destinatari del servizio e criteri di accesso

Come indicato nella DGR n. 564/2000 “Direttiva Regionale per l'autorizzazione al funzionamento delle strutture residenziali e semiresidenziali per minori, portatori di handicap, anziani e malati di Aids, in attuazione della L.R. n. 34/1998” e dalla DGR n. 1423/2015 “Integrazioni e modifiche alla DGR n. 564/2000 in materia di autorizzazione al funzionamento”, la Comunità Alloggio “Villa Maria Fabbri e Adolfo Fantini” può ospitare persone anziane (oltre sessantacinque anni) autosufficienti o con un grado di non autosufficienza di grado lieve.

Possono inoltre essere ospitate persone con età inferiore ai sessantacinque anni, purché l'Unità di Valutazione Geriatrica ne dichiari l'assimilabilità alla condizione di anziano.

Due dei diciassette posti disponibili vengono riservati a musicisti o insegnanti. In assenza di candidati i due posti possono essere utilizzati per residenzialità temporanee.

L'accesso al Servizio, ad eccezione dei due posti riservati, in via prioritaria, è garantito a persone che si trovano nella condizione di seguito indicata:

- ✓ condizione di non autosufficienza di grado lieve;
- ✓ assenza di una rete familiare che determina l'impossibilità di strutturare un valido progetto assistenziale a domicilio;
- ✓ condizione alloggiativa inadeguata o inesistente

Il servizio è riservato prioritariamente ai cittadini residenti nel Comune di Ravenna. In caso di assenza di richieste d'inserimento, trascorsi 180 giorni, i posti vacanti possono essere utilizzati anche da cittadini residenti nei Comuni di Cervia e Russi.

#### Art. 6 – Modalità di ammissione

L'ammissione alla Comunità Alloggio è proposta dall'Assistente Sociale responsabile del caso al Coordinatore di struttura, previo confronto con il Professional della Non Autosufficienza della Gestione Sociale Associata dei Comuni di Ravenna, Cervia e Russi e dopo aver attivato l'Unità di valutazione geriatrica. Il progetto di ingresso in struttura dovrà essere presentato nella prima seduta calendarizzata dell'apposita commissione dei Progetti di Vita, come previsto dall'art. 14 del regolamento per l'accesso al sistema integrato di interventi e servizi sociali.

Non è possibile ammettere anziani affetti da patologie psichiatriche e con disturbi cognitivi o del comportamento tali da compromettere la normale convivenza all'interno della comunità.

L'accoglimento in comunità, salvo specifici casi concordati con l'Assistente Sociale responsabile del caso, avviene a conclusione dell'iter procedurale sopra descritto e dopo la sottoscrizione dell'impegno da parte dell'anziano o di un suo rappresentante a rispettare il presente regolamento e gli oneri economici attribuiti.

L'ospite conserva la propria assistenza sanitaria di base.

Assegnazione stanza: si terrà conto delle caratteristiche psico-fisiche dell'anziano da inserire compatibilmente con la disponibilità del momento.

#### Art. 7 – Corredo personale

Ogni ospite deve disporre di un sufficiente corredo personale (indumenti intimi, capi di vestiario, effetti personali) e di un borsone contenente il necessario per un eventuale ricovero ospedaliero.

Gli ospiti o i loro familiari devono provvedere ad applicare sugli indumenti personali etichette con il nome della persona.

La struttura non si assume responsabilità per lo smarrimento dei capi trattati dal servizio di lavanderia, qualora non contrassegnati, o per cause legate al normale deterioramento.

E' facoltà degli ospiti portare con sé oggetti personali. Del corredo e degli oggetti personali gli ospiti sono direttamente responsabili della loro custodia.

#### Art. 8 – Modalità di dimissione

La dimissione dalla struttura può avere luogo per le seguenti motivazioni:

- ✓ su richiesta dell'anziano;
- ✓ su richiesta dei parenti e/o altro soggetto di riferimento, sempre nel consenso dell'interessato;
- ✓ su disposizione del Coordinatore di struttura previa condivisione con all'Assistente Sociale responsabile del caso;
- ✓ per gravi motivi disciplinari o morali;
- ✓ per assenza prolungata dalla struttura per motivi non concordati con l'Assistente Sociale responsabile del caso ;
- ✓ a seguito di modifica progettuale dovuta ad aggravamento delle condizioni di non autosufficienza e conseguente necessità di assistenza socio-sanitaria adeguata. In tal caso sarà cura del coordinatore di struttura procedere a segnalare la situazione all'Assistente Sociale responsabile del caso.

La dimissione dalla Comunità Alloggio non costituisce motivo di accesso privilegiato all'interno delle Case Protette convenzionate con il Comune di Ravenna.

#### Art. 9 – Ingressi: registro generale, cartella personale, schede

Al momento dell'ingresso dovrà essere fornita la seguente documentazione:

- impegno al pagamento della retta, sottoscritto da un familiare o da altra persona di fiducia;
- tessera sanitaria e codice fiscale;
- carta o certificato di identità;
- documentazione sanitaria necessaria;
- scheda debitamente compilata dal medico curante;
- eventuale verbale d'invalidità civile.

Inoltre, il Coordinatore di struttura si preoccuperà di:

- registrare il nominativo sul registro generale, appositamente predisposto, specificando le esatte generalità, la data e il luogo di nascita, il luogo di provenienza e la data di entrata;
- aprire la cartella socio-assistenziale personale nella quale andranno raccolte le informazioni relative al vissuto, ai bisogni e alle caratteristiche della persona, funzionali ad un migliore inserimento in struttura e tutta la documentazione che possa comunque interessare l'ospite. Successivamente verrà inserito il P.A.I. (Piano Assistenziale Individuale), aggiornato al bisogno e comunque ogni sei mesi. Il familiare referente, sarà messo a conoscenza dei contenuti del PAI. Inoltre, per ciascun ospite della Comunità Alloggio verrà adottata, al momento dell'ingresso, la cartella sanitaria.

#### Art. 10 – Ricoveri ospedalieri e altre emergenze

In caso di Ricovero ospedaliero, la famiglia e/o altra persona di riferimento, sarà prontamente informata al fine di permettere l'organizzazione dell'assistenza in forma privata.

In ogni altro caso di emergenza e particolari necessità dell'anziano la famiglia e/o altra persona di riferimento sarà prontamente informata.

#### Art. 11 – Volontariato

All'interno della struttura potranno operare, previo accordo con il Coordinatore, Associazioni di Volontariato, o singoli volontari, sia per assistere gli ospiti, sia per organizzare momenti di svago e di festa. I volontari, non possono sostituirsi al personale dipendente per nessuna ragione, ma solo coadiuvarlo nelle varie attività. Eventuale assicurazione RC e INAIL potrà essere garantita attraverso l'iscrizione del volontario allo sportello Laboriosamente.

#### Art. 12 – Retta

L'importo della retta complessiva è composta da una retta base, alla quale si aggiungono i costi relativi alla fornitura dei pasti e/o del servizio di lavanderia, qualora richiesti.

La retta base comprende:

- ◆ l'assistenza qualificata diurna agli ospiti nell'espletamento delle normali attività e funzioni quotidiane;
- ◆ il servizio di pulizia giornaliera degli spazi comuni, delle camere e dei bagni;
- ◆ il servizio di fornitura e lavanderia della biancheria delle stanze, della sala da pranzo e della cucina (lavata e stirata);
- ◆ l'assistenza infermieristica ove richiesta dai piani individuali di assistenza (controllo della salute e somministrazione di farmaci forniti dagli ospiti stessi su prescrizione del proprio medico di base);
- ◆ il servizio di animazione finalizzato all'organizzazione e alla partecipazione ad di tipo socio ricreativo
- ◆ il servizio di fisioterapia
- ◆ il servizio di vigilanza notturna come specificato all'art. 4

La retta non comprende:

- ◆ I trasporti per visite mediche e/o per commissioni;
- ◆ le forniture farmaceutiche;
- ◆ le forniture di materiale di consumo personale dell'anziano (come ad es.: garze, bende, cerotti, pannoloni, creme detergenti, scampo, dentifricio);
- ◆ il barbiere, il parrucchiere;
- ◆ la callista.

#### Art. 13 – Valori degli ospiti deceduti e/o trasferiti

Al verificarsi del decesso dell'anziano, rimane a carico dei familiari o di un suo rappresentante, l'attivazione del servizio di onoranze funebri. Sarà inoltre cura dei familiari o di un suo rappresentante, provvedere al tempestivo sgombero della camera dagli effetti personali dell'anziano.

Il servizio di onoranze funebri sarà attivato dall'assistente sociale responsabile del caso ed in caso di assenza dal professional di competenza, nel caso in cui il defunto non abbia famigliari o un persona di riferimento in grado di rappresentarla.

I beni, il corredo, così come i valori o gli altri oggetti, in caso di decesso o di dimissioni dell'ospite, saranno restituiti alla famiglia, ai parenti o agli eredi.

Se gli effetti personali non verranno ritirati prima di 60 giorni dall'evento. Decorso tale periodo potranno essere donati ad Associazioni di beneficenza.

#### Art. 14 – Assenze

In caso di assenza della persona, qualsiasi sia il motivo, la retta base dovrà comunque essere pagata per intero fino alla eventuale disdetta del posto.

Inoltre, in caso di ricovero temporaneo presso altre strutture ( Ospedali, RSA, ...) l'Ente gestore non si farà carico dell'eventuale bisogno di assistenza.

#### Art. 15 - I doveri degli ospiti, dei loro famigliari e dei visitatori

Per la natura e le finalità della Comunità Alloggio, agli ospiti, ai famigliari, ai conoscenti e, in generale, a tutti i visitatori, si richiede il massimo rispetto dei rapporti interpersonali e una reciproca comprensione, collaborazione, solidarietà, cordialità e famigliarità, mediante comportamenti dignitosi, anche nel linguaggio e nelle espressioni verbali.

L'ospite deve mantenere anche con il personale dipendente rapporti di reciproco rispetto e comprensione, segnalando eventuali inadempienze al Coordinatore di struttura.

#### Utilizzo degli ambienti e delle attrezzature presenti nella Comunità Alloggio

L'ospite, all'atto dell'ammissione, ha a sua disposizione, una camera completamente arredata. Inoltre, previo accordo con il Coordinatore, è possibile:

- ✓ arredare le pareti della camera con fotografie e quadri personali e sistemare i propri soprammobili;
- ✓ usare apparecchi radiotelevisivi purché a norma CEE e di limitate dimensioni, fino a che non arrechino disturbo agli altri ospiti;

- ✓ tenere vasi di fiori nei terrazzi purché non eccessivamente ingombranti e posti in posizione tale da non arrecare danno alle persone o alle cose.

Con l'ingresso in struttura, la comunità diviene la residenza anagrafica, "la propria casa di abitazione", ed è per questo doveroso rispettare le cose di proprietà della struttura e delle persone accolte.

L'Ente gestore non si assume responsabilità alcuna per i valori conservati personalmente e direttamente dai residenti nelle proprie stanze.

La condivisione di alcune semplici regole, di seguito elencate, contribuiscono a rendere maggiormente serena e sicura la vita comunitaria:

- ✓ tenere in ordine gli oggetti di proprietà;
- ✓ avere cura delle attrezzature e degli arredi;
- ✓ non asportare dagli spazi comuni oggetti che costituiscono il corredo dei locali stessi;
- ✓ non modificare impianti, non utilizzare prolunghe elettriche e prese multiple se non quelle fornite dalla comunità;
- ✓ non fare uso di medicinali non prescritti dal medico di fiducia;
- ✓ rispettare la quiete degli altri ospiti;
- ✓ non essere incline all'uso di bevande alcoliche;
- ✓ non tenere alimenti, se non in appositi contenitori;
- ✓ fumare esclusivamente negli spazi consentiti;
- ✓ rispettare il riposo degli altri ospiti ponendo attenzione a non far rumore e a tenere moderato il tono della voce durante le ore di riposo;
- ✓ tenere un comportamento corretto e dignitoso;
- ✓ consentire quotidianamente gli accessi in camera secondo le disposizioni impartite dal personale addetto alle pulizie;
- ✓ soggiornare liberamente negli spazi comuni, ad esclusione dei momenti destinati alle pulizie.

#### Art. 16 – Le norme comuni a tutti i visitatori

L'anziano è libero di ricevere all'interno della struttura la visita dei famigliari, dei parenti e degli amici in ogni ora del giorno, salvaguardando il riposo degli altri.

Inoltre, i cittadini a diverso titolo interessati alla struttura, possono far visita agli ospiti e trattenersi insieme a loro senza dover dare alcun preavviso alla struttura.

L'accesso alle camere, dovrà essere preventivamente autorizzato dal coordinatore di struttura.

#### Art. 17 - Il personale

##### Il personale socio sanitario

Il personale socio sanitario (OSS), si occupa del lavoro programmato secondo le modalità previste dal Coordinatore di struttura.

Tutto il personale è tenuto a:

- rispettare il segreto professionale,

- svolgere la propria attività senza arrecare pregiudizio alle esigenze individuali degli ospiti;
- non accettare regali in natura o in denaro a qualunque titolo;
- sulla base dei protocolli adottati dal Coordinatore comunicare tempestivamente agli organi competenti ogni evento o problema di natura rilevante, assumendosi contestualmente la responsabilità di adottare le decisioni che i casi urgenti comportano;
- mantenere la massima correttezza nei rapporti con i parenti degli ospiti.

Non è possibile utilizzare personale esterno di assistenza, se non in casi straordinari previa autorizzazione da parte del Coordinatore.

### Il personale infermieristico

Per garantire il benessere psico-fisico dell'ospite il personale infermieristico esegue le seguenti attività sanitarie:

- gestione, preparazione e somministrazione della terapia farmacologica;
- gestione di impegnative per visite specialistiche (prenotazione, organizzazione dell'accompagnamento, ecc)
- incontro in struttura con il medico curante per aggiornamento generale del paziente e/o richieste segnalate dai parenti o degli stessi anziani.
- interventi di piccole medicazioni indicati dal medico di medicina generale.

### Il fisioterapista

L'attività motoria è rivolta a tutti gli ospiti della struttura ed è realizzata da un fisioterapista. Il fisioterapista a richiesta dell'anziano, valuta e attiva progetti individualizzati.

### L'animatore

L'Animatore, attraverso attività ludiche, espressive e creative, promuove la partecipazione sociale, il raggiungimento del benessere soggettivo e il miglioramento della qualità di vita degli ospiti. Le principali attività che l'Animatore organizza sono: laboratori creativi, attività motorie, attività educative, uscite organizzate e spettacoli.

### Art. 18 – Servizi vari

La sala soggiorno della Comunità Alloggio è dotata di un televisore e del computer a disposizione degli ospiti.

La Comunità Alloggio fornisce agli ospiti i quotidiani per la lettura delle informazioni del territorio.

La struttura è dotata di telefono che gli ospiti possono utilizzare per fare e ricevere telefonate.

## Art. 19. Assistenza religiosa

All'interno della struttura è possibile ricevere, nel rispetto della volontà e libertà di coscienza dell'ospite, l'assistenza religiosa.

## Art. 20 – Uscite

L'Ente gestore programma ed organizza uscite singole o collettive per gli ospiti, nel rispetto delle loro volontà.

## Art. 21 – La tutela e la partecipazione degli ospiti e dei loro famigliari - Reclami

Gli ospiti e i loro famigliari hanno la possibilità di inoltrare reclami su disservizi insorti prima, durante e dopo l'inserimento in comunità.

Le segnalazioni sono utilizzate per comprendere meglio le problematiche emergenti e per disporre possibili miglioramenti del servizio erogato.

L'ospite e/o il famigliare può presentare proposte o reclami attraverso la compilazione e sottoscrizione del "Modulo di comunicazione dell'utente" o verbalmente al Coordinatore della Comunità che, dopo aver fatto le dovute indagini, provvederà a rispondere entro trenta giorni dal momento del ricevimento dello stesso.

## Art. 22 – Organismi di partecipazione sociale

Al fine di favorire un arricchimento del servizio e un'adeguata qualità delle prestazioni, potrà essere costituito un organismo di partecipazione a carattere consultivo, nel pieno rispetto delle funzioni e delle competenze gestionali dell'Ente.

Le convocazioni sono fatte mediante avviso da affiggere all'interno della Comunità Alloggio ed invio di personale invito al domicilio del familiare referente. L'assemblea può essere convocata dai responsabili della Comunità Alloggio o a seguito di richiesta di almeno un terzo degli utenti, famigliari e ospiti.