

Prot. 1054/00 del 20/06/2023

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO A SCOPO DI COLTIVAZIONE AGRICOLA DI TERRENI AGRICOLI DI PRIORITA' DELL'AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA RAVENNA CERVIA E RUSSI

In esecuzione della deliberazione del C.d.A. n. 6 del 22/03/2023 e della determinazione n. 61 del 28/04/2023, il giorno **31 luglio 2023 alle ore 10.00**, presso la sede operativa dell'ASP, sita in Ravenna, Viale della Lirica, 21, si terrà un'asta pubblica per l'assegnazione in affitto, a scopo di coltivazione agricola, dei seguenti fondi rustici aventi i contratti in scadenza al 10/11/2023:

- 1. Podere Centofanti 1 di HA. 10.85.00 sito in Ravenna frazione San Zaccaria, via Erbosa, 84, censito al Catasto Terreni del Comune di Ravenna Sezione Savio al foglio 153, mappali 82-112- 113-114-115-116- 117, senza fabbricati rurali:**
 - DURATA: anni 5 dall'11/11/2023 al 10/11/2028
 - CANONE ANNUO A BASE D'ASTA € **10.100,00** da versarsi alle seguenti scadenze:
 - I Rata, pari al 50% del canone, entro il 30 Novembre di ogni anno a partire dal 30 Novembre 2023;
 - II Rata, pari al 50% del canone, entro il 30 Giugno di ogni anno;

- 2. Podere Orfani 18 di HA 4.25.60 sito in Ravenna frazione San Pietro in Vincoli, via Bassa Urbina, censito al Catasto Terreni del Comune di Ravenna, Sezione Savio al foglio 27, mappale 65, senza fabbricati rurali:**
 - DURATA: anni 5 dall'11/11/2023 al 10/11/2028
 - CANONE ANNUO A BASE D'ASTA € **3.700,00** da versarsi alle seguenti scadenze:
 - I Rata, pari al 50% del canone, entro il 30 Novembre di ogni anno a partire dal 30 Novembre 2023;
 - II Rata, pari al 50% del canone, entro il 30 Giugno di ogni anno;

- 3. Podere Orfane 15 di HA 9.23.40 sito in Ravenna frazione Conventello, via Chiavica Fenaria, 20, censito al Catasto Terreni del Comune di Ravenna Sezione S. Alberto al foglio 72, mappali 845 - 846 - 401 e fabbricati alla Sezione Urbana SA al Foglio 72 Mappale 1303 Sub 3,**

classificato al Catasto Fabbricati come Unità Collabente - Categoria F/2 e al Foglio 72 Mappale 1303 Sub 2 categoria D/10:

- DURATA: anni 5 dall'11/11/2023 al 10/11/2028
- CANONE ANNUO A BASE D'ASTA € **8.700,00** da versarsi alle seguenti scadenze:
 - I Rata, pari al 50% del canone, entro il 30 Novembre di ogni anno a partire dal 30 Novembre 2023;
 - II Rata, pari al 50% del canone, entro il 30 Giugno di ogni anno;

4. Podere S. Romualdo 1 - S. Severo 1 di HA 20.88.90 sito in Cervia (RA) frazione Castiglione di Cervia, via Ragazzena, censiti al Catasto Terreni del Comune di Cervia, al foglio 6 mappali 18 -19 - 20 - 33 -34, senza fabbricati rurali:

- DURATA: anni 5 dall'11/11/2023 al 10/11/2028
- CANONE ANNUO A BASE D'ASTA € **16.975,20** da versarsi alle seguenti scadenze:
 - I Rata, pari al 50% del canone, entro il 30 Novembre di ogni anno a partire dal 30 Novembre 2023;
 - II Rata, pari al 50% del canone, entro il 30 Giugno di ogni anno;

5. Podere S. Romualdo 1 lotto 2 di HA 4.92.25 sito in Comune di Cervia (RA) frazione Castiglione di Cervia via Ragazzena 145, censito al Catasto Terreni del Comune di Cervia al foglio 5, mappali 29 - 30 - 66 - 128 - 131, con fabbricato rurale identificato al foglio 5 mappale 208 Sub 1 categoria A/3 e Sub 2 categoria D/10, superficie catastale escluse aree scoperte 229 m2:

- DURATA: anni 5 dall'11/11/2023 al 10/11/2028
- CANONE ANNUO A BASE D'ASTA € **7.300,00** da versarsi alle seguenti scadenze:
 - I Rata, pari al 50% del canone, entro il 30 Novembre di ogni anno a partire dal 30 Novembre 2023;
 - II Rata, pari al 50% del canone, entro il 30 Giugno di ogni anno;

6. Podere Orfani 20 di HA 1.76.96 sito in Via Casavecchia, Comune di Bertinoro (FC) frazione Santa Maria Nuova, censito al Catasto Terreni del Comune di Bertinoro al foglio 8, mappali 5 - 135 - 137, senza fabbricati rurali:

- DURATA: anni 5 dall'11/11/2023 al 10/11/2028
- CANONE ANNUO A BASE D'ASTA € **900,00** da versarsi alle seguenti scadenze:
 - I Rata, pari al 50% del canone, entro il 30 Novembre di ogni anno a partire dal 30 Novembre 2023;
 - II Rata, pari al 50% del canone, entro il 30 Giugno di ogni anno;

7. Podere Centofanti 3, di HA 6.47.30 posto in Comune di Ravenna frazione San Zaccaria, via Casimpane, 10 censito al Catasto Terreni del Comune di Ravenna Sezione Savio al foglio 127,

mappali 155 - 239 - 253 - 254, con fabbricato collabente identificato nella Sez. Urbana al foglio 127 Nr 343 Sub.1:

- DURATA: anni 5 dall'11/11/2023 al 10/11/2028
- CANONE ANNUO A BASE D'ASTA € **6.200,00** da versarsi alle seguenti scadenze:
 - I Rata, pari al 50% del canone, entro il 30 Novembre di ogni anno a partire dal 30 Novembre 2023;
 - II Rata, pari al 50% del canone, entro il 30 Giugno di ogni anno;

L'affitto delle aree è effettuato a corpo e non a misura ed è riferito allo stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano al momento dell'asta, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, note e ignote e con tutte le relative azioni, rapporti e diritti.

Non si farà luogo ad azione, né a diminuzione del prezzo per lesione o qualsiasi errore nella descrizione del bene posto in affitto, nella indicazione delle superfici, numeri di mappa e coerenze.

Qualsiasi differenza si deve intendere espressamente accettata nella dichiarazione dell'aggiudicazione che attesta di ben conoscere gli immobili nel loro complesso e valore ed in tutte le sue parti.

L'affitto dei fondi verrà regolamentato da appositi e specifici contratti il cui schema è allegato al presente avviso per costruirne parte integrante (Allegato 1).

La durata contrattuale è definita in deroga a quanto previsto dagli artt. 1 e 22 della L.203/82 con l'Assistenza delle Associazioni di categoria, come stabilito dall'art. 45 della L. 203 medesima.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 della L. 203/82, il canone di affitto del fondo agricolo può essere determinato liberamente dalle parti, anche in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari, con l'assistenza delle rispettive organizzazioni professionali agricole maggiormente rappresentative tramite le loro organizzazioni provinciali.

Sarà cura dell'aggiudicatario fare riferimento alla propria organizzazione provinciale di appartenenza, la quale dovrà siglare il contratto per approvazione.

Sono ammesse a partecipare alla gara tutte le persone fisiche e giuridiche, in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente con la Pubblica Amministrazione, iscritte alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura, in possesso della partita IVA con riferimento alla produzione e commercializzazione di prodotti agricoli e/o della zootecnia.

L'aggiudicazione avverrà a favore dei concorrenti che avranno presentato, per ciascun podere, le offerte più alte in aumento rispetto alla base d'asta in applicazione dell'art. 73, lettera c) del R.D. 827/24.

La base d'asta e l'offerta sono espresse al netto di ogni onere fiscale e di ogni ulteriore onere dovuto per legge o inerente e conseguente la stipula contrattuale.

Non saranno ritenute valide offerte condizionate, espresse in modo indeterminato o inferiore alla base d'asta.

In caso di discordanza tra l'importo in lettere ed in cifre sarà considerata valida l'indicazione più favorevole per l'Azienda.

In caso di offerte di pari importo si applicherà quanto previsto dall'art. 77 del R.D. 827/24.

L'Azienda si riserva a suo insindacabile giudizio il diritto di non aggiudicare l'asta.

Alla presente procedura si applicano le disposizioni in materia di esercizio del diritto di prelazione di cui all'art. 4 bis della L.203/82.

Per partecipare all'assegnazione tutti gli interessati devono presentare formale domanda secondo le seguenti modalità:

1. Le domande vanno presentate **IMPROROGABILMENTE**, a mezzo lettera indirizzata a **AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA RAVENNA CERVIA E RUSSI – Viale della Lirica 21 – 48124 Ravenna**, entro il termine delle **ore 12,00 del giorno 28 LUGLIO 2023** in plico sigillato portante all'esterno la dicitura “**DOMANDA DI ASSEGNAZIONE IN AFFITTO DEL FONDO RUSTICO DENOMINATO Podere _____**” con indicazione del Fondo per cui si presenta offerta.
2. Il plico dovrà pervenire esclusivamente per posta raccomandata, o mediante consegna a mano all'Ufficio URP dell'**AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA RAVENNA CERVIA E RUSSI - Viale della Lirica n. 21 – 48124 Ravenna**, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dovrà contenere la domanda di assegnazione in affitto e il competente bollo come da modello predisposto.
3. Dovranno essere utilizzati, preferibilmente gli appositi moduli predisposti dall'Ente ed allegati al presente bando (Allegato 2);
4. Per la data di ricevimento farà fede il Protocollo dell'Ente, pertanto non si risponde di eventuali ritardi o disservizi dovuti al servizio di recapito.
5. Per quanto non espressamente citato nel presente Avviso si farà riferimento alle norme di Legge stabilite in materia ed agli usi e consuetudini locali.

Il presente avviso e gli allegati sono consultabili sul sito www.aspravennacerviaerussi.it oltre che presso gli uffici dell'Azienda siti in Viale della Lirica n. 21 – 48124 Ravenna, dal lunedì' al venerdì' dalle ore 9.00 alle ore 12.00 – tel. 0544 456050

Il Direttore

Dott. Raoul Mosconi

ASP Azienda Servizi alla Persona Ravenna Cervia e Russi

Sede Legale: Piazza del Popolo 1 – 48121 Ravenna

C.F. – P.IVA 02312680396

e-mail: info@aspravennacerviaerussi.it – www.aspravennacerviaerussi.it

Sede Operativa: viale della Lirica, n.21 – 48121 Ravenna

Tel. 0544 456050 – Fax 0544 270401