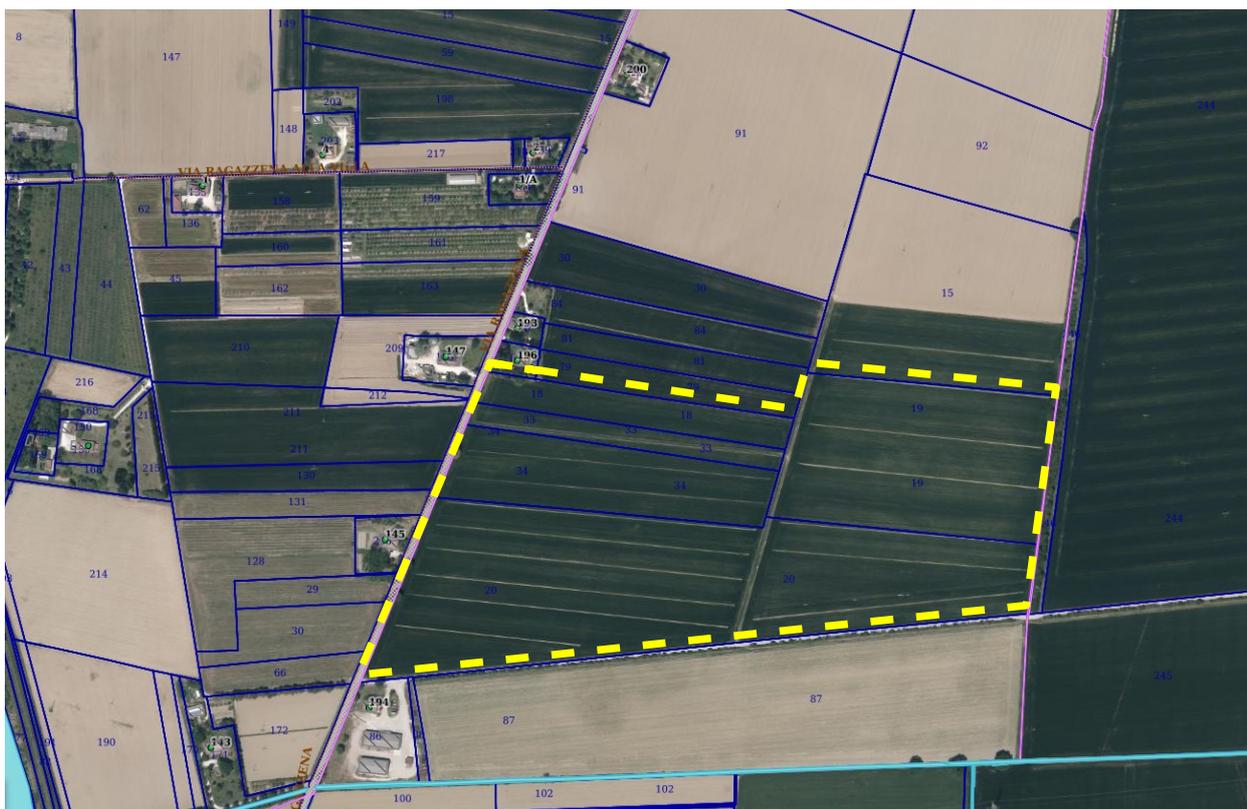
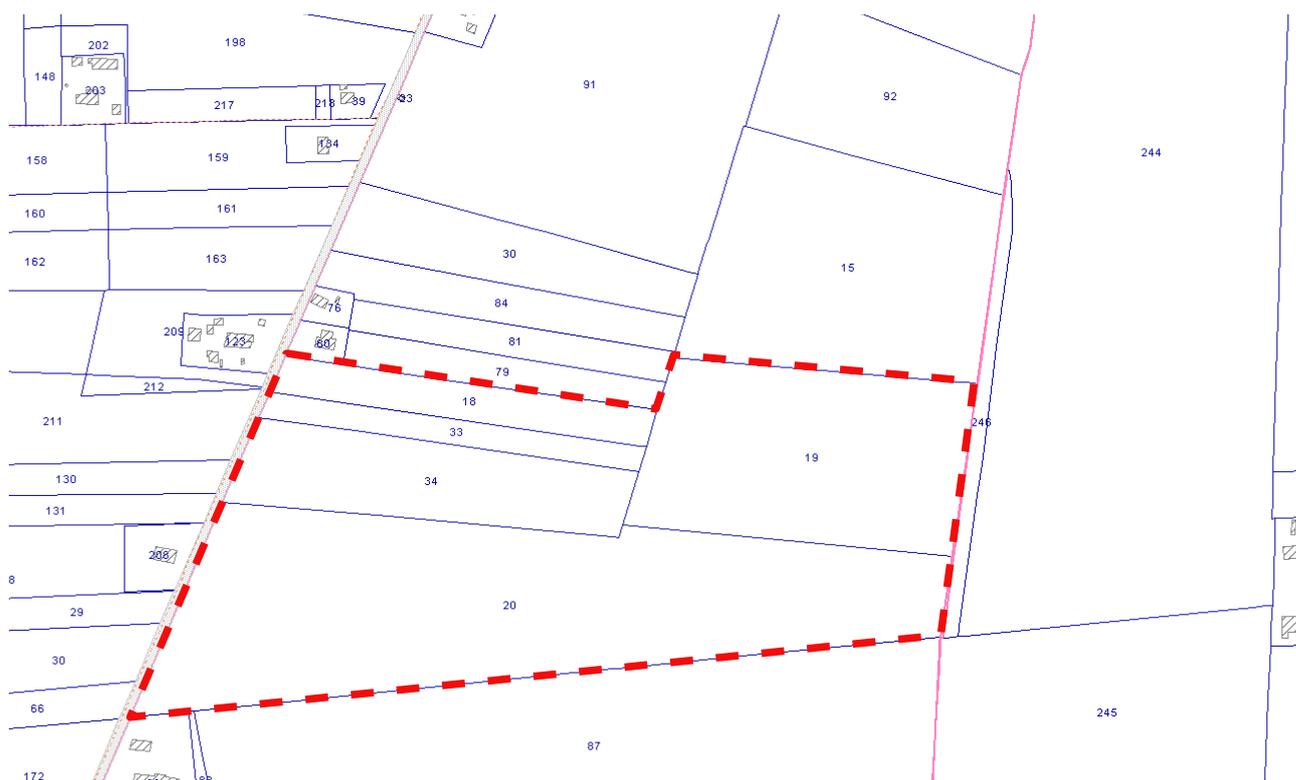


**DENOMINAZIONI: COMPENDIO AGRICOLO DENOMINATO SAN ROMUALDO 1° E SAN SEVERO**  
**INDIRIZZO: VIA RAGAZZENA**  
**DATI CATASTALI: FOGLIO 6 MAPPALI 18-19-20-33-34**  
**PROPRIETA': AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA RAVENNA, CERVIA, RUSSI**



Inquadramento satellitare



Inquadramento catastale

## DATI URBANISTICI

I terreni in oggetto nella strumentazione urbanistica del Comune di Cervia, risultano destinati a:

“Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola” di cui all’ Art. 9.4 del PUG vigente.

Inoltre i terreni ricadono in:

In parte in “Dossi di ambito fluviale recente” art. 3.9 - PUG, art. 3.20 comma 2 punto b – PTCP

“Aree di potenziale allagamento”, art. 6 del Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico approvato con Delibera di G.R. n. 2112 del 05.12.2016; Tirante idrico 0-50cm;

“Aree a medio rischio archeologico” di cui all’ art. 4.7 – PUG vigente;

“Terreni interessati da bonifiche storiche di pianura” di cui all’ art. 3.23 - PUG, art. 3.23 - PTCP parte “;

Parte ricadente nella fascia di rispetto stradale 20 metri;

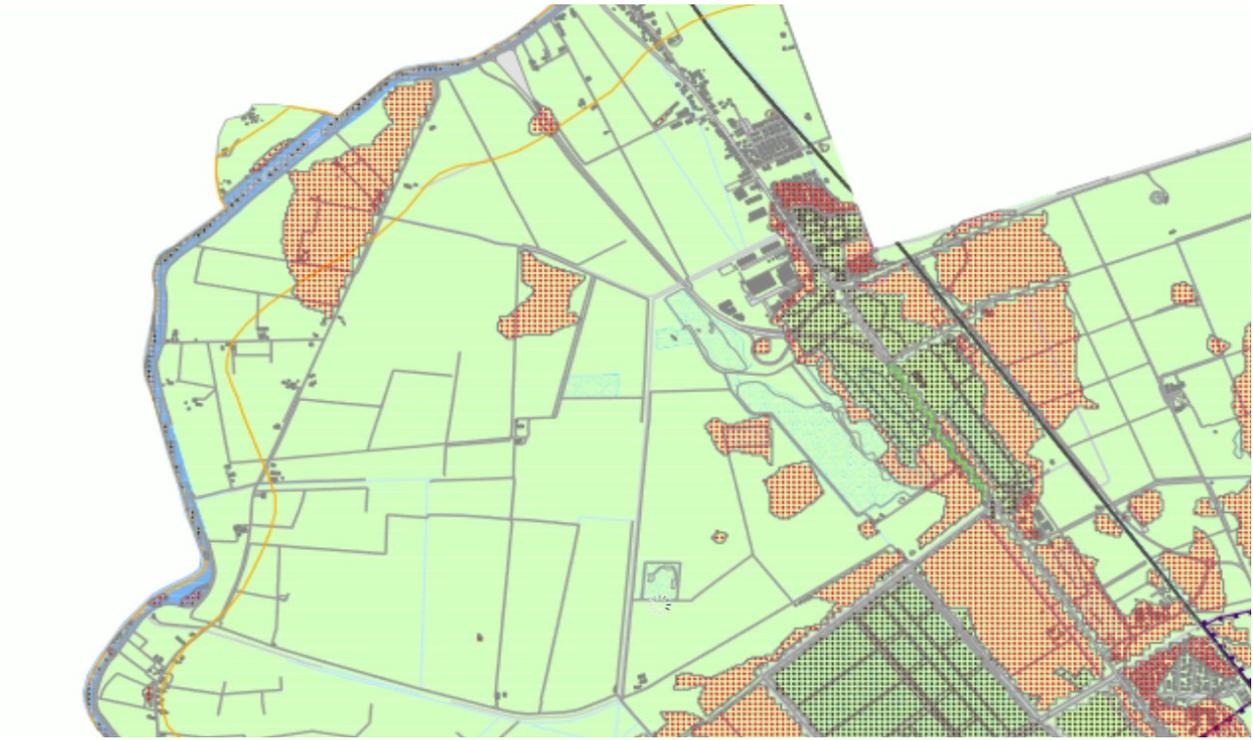
“Zona di protezione dall’inquinamento luminoso”, ai sensi della LR 19/2003 art. 3 e successiva DGR 1688 del 18/11/2013 per presenza di osservatori astronomici non professionali di rilevanza nazionale e regionale, di cui all’art. 5.4 delle norme di PUG.



DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANO E RURALE (TAV. A1.1): Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola Art. 9.4 del PUG vigente.



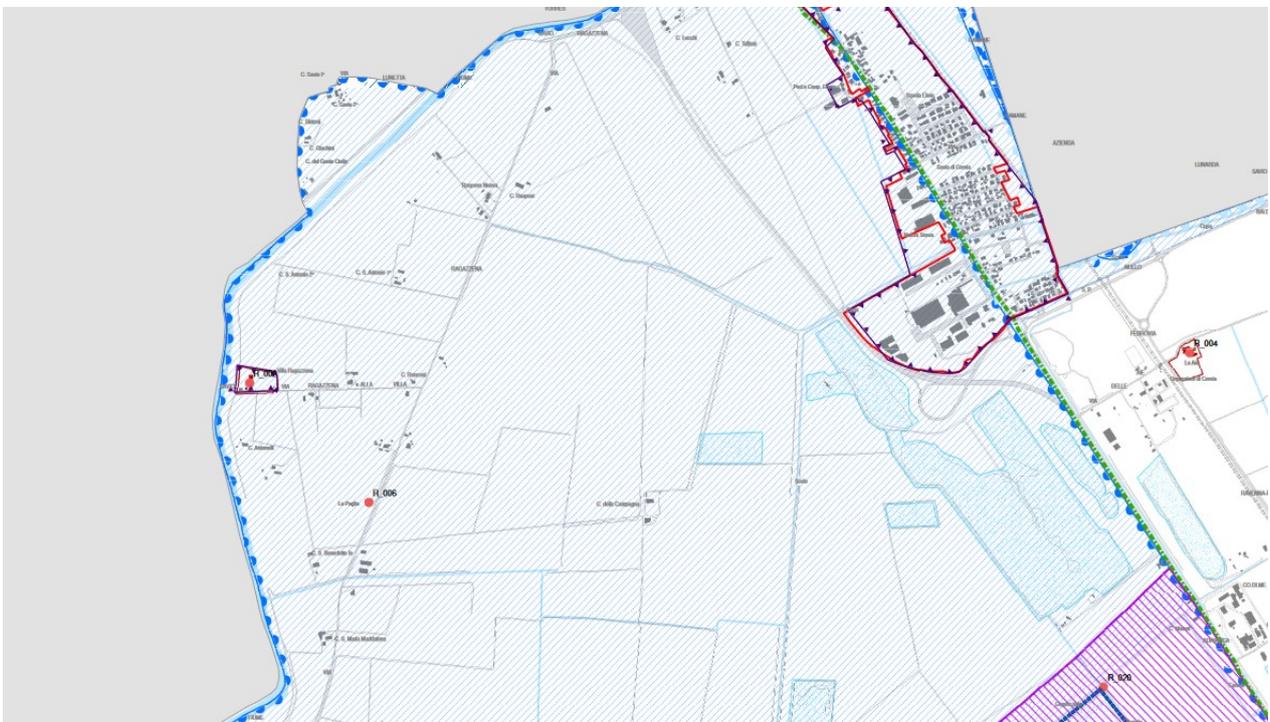
TUTELE E VINCOLI DI NATURA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA (TAV. V1A): PARTE Dossi di ambito fluviale recente art. 3.9 - PUG, art. 3.20 comma 2 punto b – PTCP



**RISCHIO IDRAULICO, VINCOLO IDROGEOLOGICO E ACQUE PUBBLICHE (TAV. V2 B)**

Tirante idrico 0-50 cm

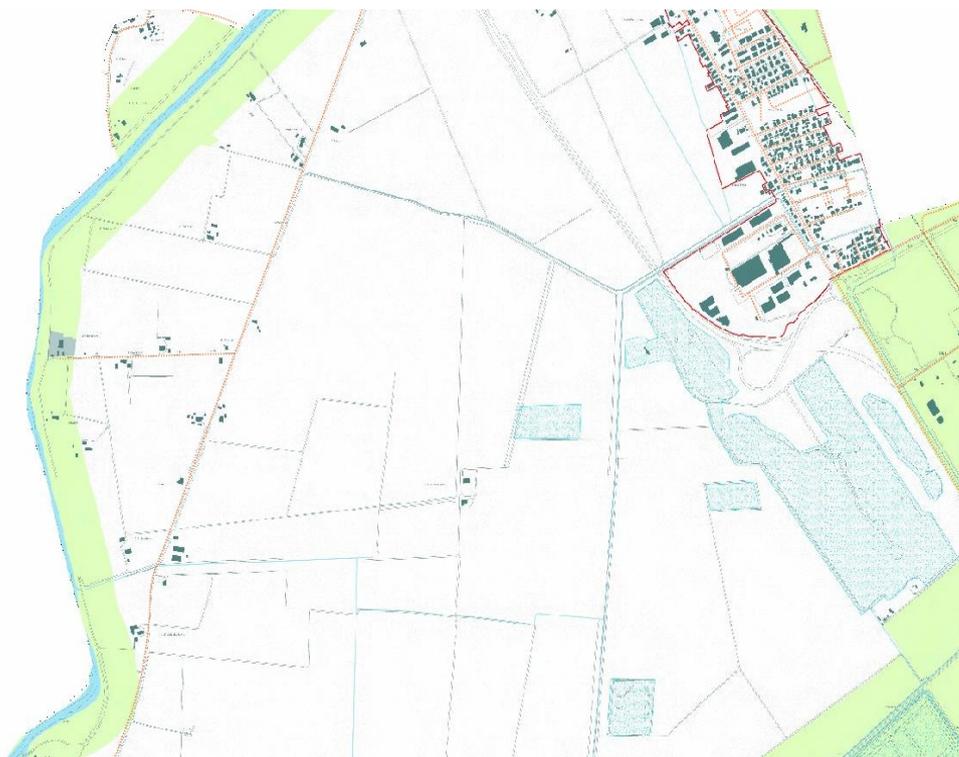
Area di potenziale allagamento Art. 6 PAI - art. 4.1.4 - PUG



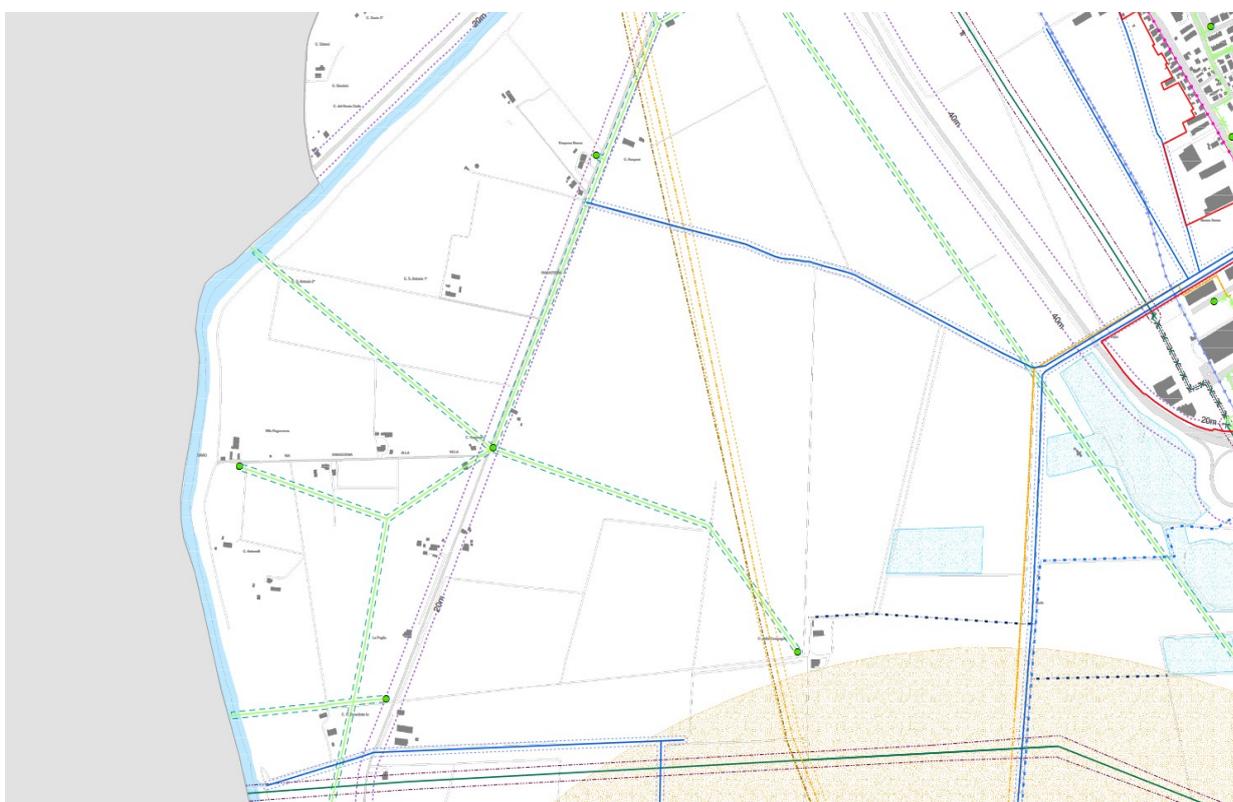
**TUTELE E VINCOLI RELATIVI AI BENI ARCHEOLOGICI E STORICO CULTURALI (TAV. V3A)**

Area a medio rischio archeologico art. 4.7 - PUG

Terreni interessati da bonifiche storiche di pianura art. 3.23 - PUG, art. 3.23 - PTCP



AREE TUTELE AI SENSI DELL'ART. 142 DEL D LGS 42/2004 (TAV. V4A)



LIMITAZIONE DELLE ATTIVITA' DI TRASFORMAZIONE E USO DEL TERRITORIO (TAV. V51):  
Parte fascia di rispetto stradale 20 m  
Osservatorio astronomico non professionale Art. 5.4 del PUG per la protezione dell'inquinamento luminoso.