



nuova

L'autonomia di casa, la forza della comunità

CASA SAN MICHELE



Una casa da abitare. Un luogo da condividere.



Vivere in autonomia, senza
vivere da soli.
Appartamenti privati arredati,
spazi condivisi e una
comunità in cui sentirsi a casa.

A San Michele nasce un nuovo
modo di immaginare il futuro:
una nuova idea di abitare
dedicata agli over 65.



Perché rimanere indipendenti
non significa, per forza, vivere
da soli.

E se fosse possibile continuare a vivere in autonomia senza rinunciare alla convivialità e alla sicurezza?

Al Cohousing di San Michele hai una casa arredata, all'interno di una comunità accogliente, con spazi condivisi e servizi per favorire il benessere e la qualità della vita.

Il cohousing è una forma di abitare che unisce l'autonomia di casa al valore delle relazioni e della vita di comunità. Ognuno mantiene i propri spazi e le proprie abitudini, con la possibilità di condividere momenti con gli altri abitanti e servizi.



Come una scuola che ha cresciuto generazioni è diventata un cohousing tecnologico

L'ex scuola di San Michele ha sempre avuto la vocazione di accogliere comunità. Per molti abitanti del territorio è un luogo ricco di ricordi, che ha accompagnato la crescita di intere generazioni.

Oggi, grazie al progetto di riqualificazione finanziato dal PNRR, si apre a una nuova fase della sua storia e torna a essere uno spazio accogliente, accessibile e attento al benessere di chi lo abita: tecnologie e soluzioni orientate al comfort, all'efficienza energetica e alla qualità della vita.



Un futuro da abitare

- Edificio riqualificato
- Ambienti accessibili e privi di barriere architettoniche
- Impianti ad alta efficienza energetica
- Ricambio dell'aria
- Raccolta acqua piovana
- Illuminazione a basso consumo (LED) e impianto fotovoltaico
- Sistemi di domotica
- Controllo accessi e antintrusione

San Michele: la serenità del paese, la comodità dei servizi



Cosa trovi a San Michele, a pochi passi dalla tua nuova casa:



2 bar



parrucchiera
ed estetista



1 ristorante



tabaccaio
ed edicola



1 B&B



ambulatorio
medico



la Chiesa



bus per Ravenna,
Russi, Faenza,
Piangipane



3 aree verdi e
sgambamento
per cani



supermercati
a 5 minuti
in auto



Il tuo spazio privato

**Ecco la tua nuova casa.
Già arredata e pronta da abitare.**

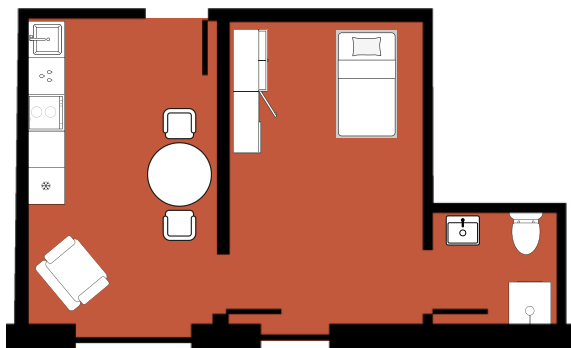
Appartamenti indipendenti,
luminosi e accessibili: comfort,
privacy e autonomia. Tutti i giorni.

9 appartamenti singoli e doppi:

- 6 bilocali per due persone
- 3 bilocali singoli
- Superfici da circa 30 a 37 mq



Bilocale per una persona



In ogni appartamento



Camera
da letto

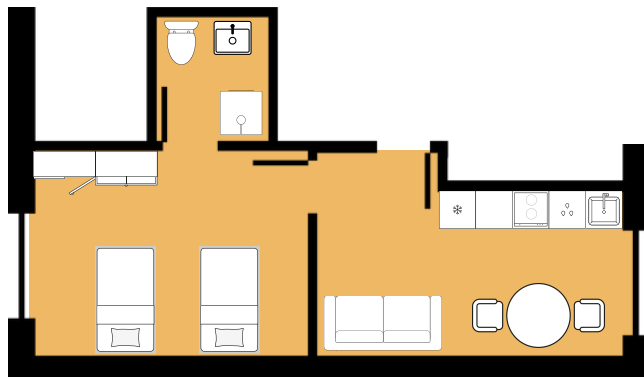


Bagno
accessibile

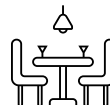


Angolo
cottura

Bilocale per due persone



Zona giorno



Spazio per
ricevere
le persone
che ami



**Oltre la porta di casa.
Il piacere di stare insieme.**

Spazi per incontrarsi e
stare insieme.

Se ti va, e quando ti va.

- sala da pranzo
- soggiorno con TV
- giardino
- orto
- lavanderia
- cucina attrezzata

Gli spazi condivisi



Vicini di casa. Ogni giorno più vicini.

Una partita a carte, la lettura del giornale o un orto da coltivare insieme: la vita del cohousing nasce dalle persone che lo abitano.

Attività, momenti di incontro e piccoli gesti quotidiani creano relazioni, scambi e occasioni per aiutarsi a vicenda. O anche solo per farsi compagnia.

La vita di comunità si costruisce ogni giorno. Gli abitanti definiscono insieme alcune regole di convivenza e si prendono cura degli spazi condivisi. Un operatore di comunità faciliterà le attività, le relazioni e la vita quotidiana. Nel rispetto dei tempi e dei desideri di ciascuno.

Le comodità incluse nella retta

Un bucato da fare, una cena da condividere, un caffè in compagnia: nel cohousing gli spazi e i servizi comuni rendono più semplice la vita di tutti i giorni. Nella retta sono compresi:



Sicurezza e tranquillità

- Controllo accessi, sistemi di allarmi e tecnologie dedicate
- Ascensore con accesso facilitato



Benessere e salute

- Una rete di protezione: uno sguardo attento da parte di un operatore e la cura reciproca tra vicini di casa
- Bagno assistito condiviso



Comfort e connettività

- Appartamenti già arredati
- Wi-Fi e predisposizione TV
- Regolazione clima personalizzata



Vita quotidiana

- Utenze e oneri “condominali”
- Spazio lavanderia con lavatrice e asciugatrice
- Ambienti comuni: giardino, orto, soggiorno, sala da pranzo e cucina per momenti insieme
- Supporto alle relazioni quotidiane e di comunità
- Promozione attività di gruppo e della reciprocità
- Pulizie programmate degli spazi comuni e vetri
- Riassetto dell'appartamento una volta al mese
- Monitoraggio impianti e centrale operativa emergenze H. 24



Vuoi abitare qui?

Cohousing San Michele è riservato a **persone over 65 autosufficienti** o non autosufficienti di grado lieve.

Per informazioni puoi rivolgerti alle **assistenti sociali** del tuo territorio: **Ravenna, Cervia, Russi.**



Approfondimenti e aggiornamenti

Per conoscere il progetto, trovare risposta alle domande più comuni, scoprire le ultime novità e consultare gli aggiornamenti visita il sito



www.aspravennacerviaerussi.it/cohousing

0544 482550 Accoglienza servizio sociale associato

nuova **CASA SAN MICHELE**

**Cohousing: una casa tutta tua,
dentro una comunità.**



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Comune di
Ravenna



COMUNE
DI CERVIA



Comune
di Russi



Missione 5 - Componente 2 - Investimento 1.1.2 "Azioni per una vita autonoma
e deistituzionalizzazione per gli anziani" CUP C64H22000220006